

Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	V18031
Objekt	"FAMILIENHAUS IN FREIBURG-WALTERSHOFEN!"
Typ	Doppelhaushälfte
Lage	Freiburg-Waltershofen
Grundstück	ca. 199 qm
Wohnfläche	ca. 141 qm
Nutzfläche	ca. 57 qm
Baujahr	2019
Beschreibung	<p>Die noch zu erstellende Doppelhaushälfte überzeugt durch funktionale Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung. Durch zum Teil geschosshohe Fensterelemente die viel Licht in die Räume bringen, separates Gäste WC, große Terrasse und Balkon, zeichnen diese gut nutzbaren Einzelräume aus. Jedes Zimmer erhält einen Telefon und Fernsehanschluß und ausreichend Steckdosen. Die einzelnen Räume werden gefliest oder mit Echtholzparkett in Eiche und weißen Türen ausgestattet. Das Energieeffizienzhaus 55 wird mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe beheizt, die Fußbodenheizung ermöglicht vielfältige Möglichkeiten bei der Möblierung. Der schöne Garten wird im Sommer zum erweiterten Wohnraum. Die Garage ist im Haus integriert, von dort gelangt man trockenen Fußes direkt ins Gebäude. Neben der Garage befindet sich ein großer abschließbarer Raum mit ca. 57 m² für Fahrräder, Sportgeräte, Dachbox, Fahrradanhänger u.v.m. Hier ist auch Platz für die Mülltonnen. Der Stadtteil Freiburg-Waltershofen verfügt über alles für die Groß und Kleinfamilie. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, Sportvereine, Ärzte und eine Vielzahl von Gastronomiebetrieben bis hin zu Straßenwirtschaften mit einheimischen Produkten. Der nahe Tuniberg lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Radtouren ein. Das Stadtzentrum von Freiburg und die Autobahn A 5, sind bequem über die Schnellstraße oder mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut zu erreichen. Das dichte Netz an Fahrrad- und Spazierwegen ist ein weiteres Standortvorteil von Freiburg-Waltershofen. Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.</p>
Stellmöglichkeiten	Garage und Stellplatz

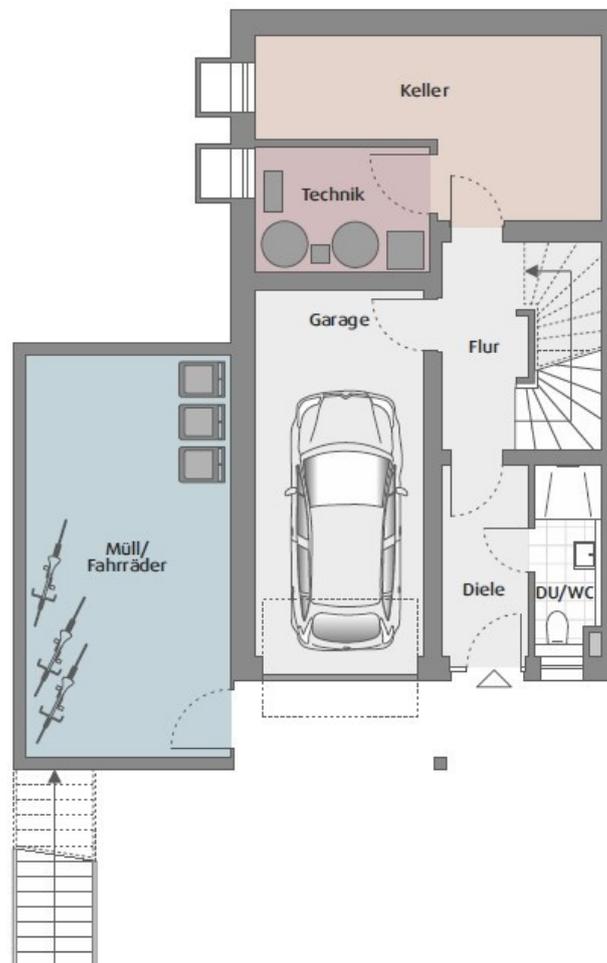
Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

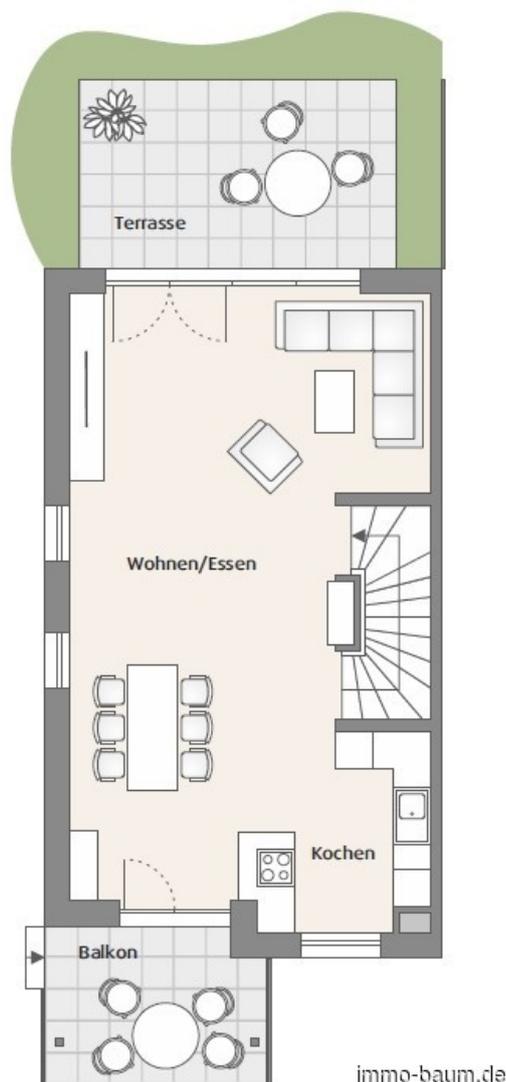
Bezug	Frühjahr/Sommer 2019
Besonderheiten	Am Feldrand gelegen
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	55
Energieeffizienz	B
Befeuerungsart	Wärmepumpe
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	553.600,00 €
Provision	Keine Käuferprovision!
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Untergschoss mit integrierter Garage

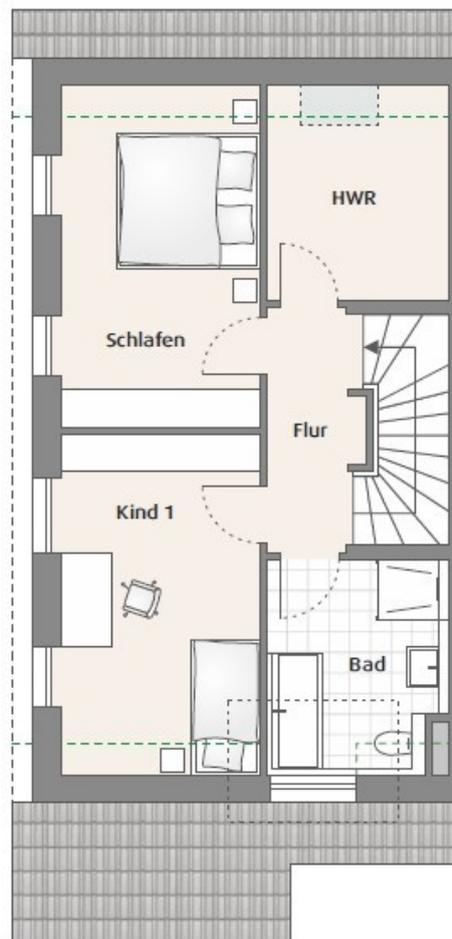


immo-baum.de

Erdgeschoss



Obergeschoss



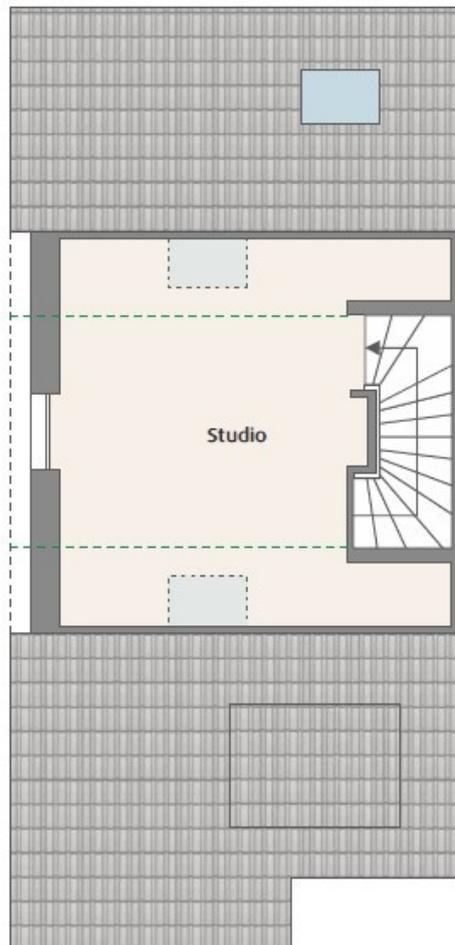
immo-baum.de

Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Studio



immo-baum.de

Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbad



Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbild



Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbad



Referenzbild offene Küche



Internetauszug

23.01.2019 06:04 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenz Duschbad

